

Số: **749** /TB-ĐHTCQTKD

Hưng Yên, ngày **17** tháng **10** năm 2025

THÔNG BÁO

Về đấu giá cho thuê Mặt bằng đặt máy giặt tự động cơ sở 1; Nhà ăn sinh viên cơ sở 1 của Trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh năm 2025

Thực hiện Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh.

Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15.

Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản

Quyết định số 439/QĐ-ĐHTCQTKD ngày 27/8/2024 của Hiệu trưởng trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê mặt bằng, giá cho thuê tài sản công và hình thức thực hiện cho thuê tài sản công theo Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh.

Trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh thông báo đấu giá cho thuê Mặt bằng đặt máy giặt tự động cơ sở 1; Nhà ăn sinh viên cơ sở 1 của Trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh năm 2025, cụ thể như sau:

1. Đối tượng được tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật liên quan, tự nguyện mua hồ sơ đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định; đảm bảo các tiêu chí:

- Đối với thuê Mặt bằng đặt máy giặt tự động cơ sở 1:
- + Thực hiện các biện pháp phòng cháy chữa cháy và bảo vệ an toàn tại mặt bằng thuê, giữ gìn vệ sinh môi trường, trật tự an ninh, phòng chống cháy nổ, sử dụng

dụng lao động theo quy định của nhà nước.

+ Cam kết sử dụng đúng mục đích đối với các tài sản đấu giá cho thuê;

+ Chấp nhận giá khởi điểm của phiên đấu giá.

- Đối với thuê Nhà ăn sinh viên cơ sở 1:

+ Chấp hành các quy định về an toàn vệ sinh thực phẩm, giữ gìn vệ sinh môi trường, trật tự an ninh, phòng chống cháy nổ, sử dụng lao động theo quy định của nhà nước.

+ Cam kết sử dụng đúng mục đích đối với các tài sản đấu giá cho thuê;

+ Chấp nhận giá khởi điểm của phiên đấu giá.

2. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Thành viên Tổ đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của các thành viên Tổ đấu giá; người trực tiếp tham gia xác định giá khởi điểm; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp xác định giá khởi điểm;

- Người có thẩm quyền quyết định đưa tài sản ra đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có thẩm quyền quy định tại điểm này.

3. Tài sản đấu giá

- ***Quyền thuê mặt bằng đặt máy giặt tự động cơ sở 1.***

+ Diện tích 16 m².

+ Địa chỉ nơi có tài sản: Cơ sở 1 trường Đại học Tài chính – Quản trị kinh doanh (Tuần dị, Như Quỳnh, Hưng Yên)

- ***Quyền thuê Nhà ăn sinh viên cơ sở 1.***

+ Diện tích 327 m².

+ Địa chỉ nơi có tài sản: Cơ sở 1 trường Đại học Tài chính – Quản trị kinh doanh (Tuần dị, Như Quỳnh, Hưng Yên)

Nguồn gốc tài sản: các tài sản trên là tài sản của Trường Đại học Tài chính-Quản trị kinh doanh được nhà nước giao quản lý, sử dụng

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 18/10/2025 đến 21/10/2025 người có nhu cầu tự do tìm hiểu và xem tài sản. Từ 8h00 ngày 20/10/2025 đến 16h30 ngày 21/10/2025 trong giờ hành chính Nhà trường bố trí cán bộ tại Cơ sở 1 trường Đại học Tài chính-Quản trị kinh doanh (Tuần dị, Như Quỳnh Hưng Yên) để hướng dẫn xem tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 20/10/2025 đến 16h30 ngày 21/10/2025 trong giờ hành chính tại Phòng Quản trị thiết bị cơ sở 2 trường Đại học Tài chính – Quản trị kinh doanh, Bình Lương, Như Quỳnh, Hưng Yên.

Hồ sơ bán đấu giá bao gồm:

- + Quy chế phiên đấu giá;
- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- + Mẫu cam kết sử dụng đúng mục đích đối với các tài sản đấu giá cho thuê;
- + Phiếu trả giá trực tiếp;

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá

- Hồ sơ tham gia đấu giá phải đầy đủ các giấy tờ quy định, cụ thể:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (do trường Đại học Tài chính – Quản trị kinh doanh phát hành có đóng dấu treo);

+ Giấy chứng nhận đăng ký Hộ kinh doanh (nếu là Hộ kinh doanh) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp)- bản sao có chứng thực;

- + Giấy xác nhận dân sự của Công an xã, phường (nếu là cá nhân);
- + Bản sao sơ yếu lý lịch có xác nhận của địa phương (nếu là cá nhân);
- + Bản sao CMND/CCCD có chứng thực của người tham gia đấu giá.
- + Cam kết sử dụng đúng mục đích đối với các tài sản đấu giá cho thuê;
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản photo);

+ Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm cung cấp dịch vụ ăn uống (Hợp đồng cung cấp dịch vụ ăn uống, giải khát, giấy chứng nhận an toàn thực phẩm...đối với thuê Nhà ăn sinh viên cơ sở 1).

+ Giấy uỷ quyền (nếu không phải là cá nhân đăng ký hoặc người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức phiên đấu giá).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 21/10/2025 đến 16h30 ngày 22/10/2025 trong giờ hành chính tại Phòng Quản trị thiết bị cơ sở 2 trường Đại học Tài chính – Quản trị kinh doanh (Bình Lương, Như Quỳnh, Hưng Yên).

7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá và bước giá

- Giá khởi điểm:

+ Giá khởi điểm cho thuê Mặt bằng đặt máy giặt tự động cơ sở 1 là 1.250.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng trên một tháng).

Thời gian cho thuê 5 năm (60 tháng), giá cho thuê được tính trên 60 tháng.

+ Giá khởi điểm cho thuê Nhà ăn sinh viên cơ sở 1 là 3.924.000 đồng/tháng (*Bằng chữ: Ba triệu chín trăm hai bốn nghìn đồng trên một tháng*)

Thời gian cho thuê 5 năm (60 tháng), giá cho thuê được tính trên 50 tháng thực học của HSSV (miễn 05 tháng nghỉ hè và 05 tháng nghỉ tết).

* Giá cho thuê trên chưa bao gồm Thuế giá trị gia tăng, không bao gồm chi phí cải tạo sửa chữa của người trúng đấu giá và không bao gồm chi phí sử dụng điện, nước, truyền hình cáp, điện thoại, internet, chi phí vệ sinh (nếu có) các chi phí này sẽ do người khai thác tài sản đấu giá chi trả.

- **Bước giá:** 100.000 đồng (*Một trăm ngàn đồng*).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Là 50.000 đồng/bộ hồ sơ (bao gồm thuế VAT) đối với hồ sơ đấu giá cho thuê Mặt bằng đặt máy giặt tự động cơ sở 1.

+ Là 100.000 đồng/bộ hồ sơ (bao gồm thuế VAT) đối với hồ sơ đấu giá cho thuê Nhà ăn sinh viên cơ sở 1.

Người mua hồ sơ nộp tiền tại Phòng Thủ quỹ - cơ sở 2 (Bình lương, Như Quỳnh, Hưng Yên).

- **Tiền đặt trước:**

+ Quyền thuê Mặt bằng đặt máy giặt tự động cơ sở 1 là 4.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng*).

+ Quyền thuê Nhà ăn sinh viên cơ sở 1 là 10.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười triệu đồng*).

* Trường hợp người tham gia đấu giá nhiều tài sản thì số tiền đặt trước là tổng số tiền đặt trước của các tài sản tham gia đấu giá.

* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt trực tiếp tại Phòng Thủ quỹ cơ sở 2 trường Đại học Tài chính – Quản trị kinh doanh (Bình Lương, Như Quỳnh, Hưng Yên).

Thời gian: Từ ngày 21/10/2025 đến 16h30 ngày 22/10/2025 vào giờ hành chính.

Tổ chức, cá nhân không trúng đấu giá sẽ được hoàn lại tiền đặt trước. Đối với tổ chức, cá nhân được công nhận trúng đấu giá, Nhà trường sẽ giữ lại tiền đặt trước đến khi làm thủ tục bảo đảm thực hiện hợp đồng. Trường hợp người đấu giá được thông báo trúng giá mà từ chối ký hợp đồng sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá, không được hoàn lại tiền đặt trước và người trúng giá sẽ là người trả giá cao nhất tiếp theo.

- Các trường hợp Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá.

+ Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định, cụ thể:

• *Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.*

• *Thông đồng, móc nối với tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đùm giã, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.*

• *Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá.*

• *Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.*

• *Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.*

+ Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng thuê tài sản đấu giá.

+ Người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận sau khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

Các đối tượng quy định tại mục 1 thông báo này được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có hồ sơ đăng ký đấu giá theo quy định, nộp đúng thời gian quy định nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời gian quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian đấu giá:

+ Quyền thuê Mặt bằng đặt giặt tự động cơ sở 1 vào 09 h00 ngày 23/10/2025.

+ Quyền thuê Nhà ăn sinh viên cơ sở 1 vào 09 h30 phút ngày 23/10/2025.

- Địa điểm tổ chức đấu giá:

Tại phòng họp A, cơ sở 2 trường Đại học Tài chính – Quản trị kinh doanh, (Bình Lương, Như Quỳnh, Hưng Yên).

11. Hình thức và phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Giá ghi trên phiếu đấu giá

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + [(n) x (bước giá)]

- Trong đó:
- n là các số tự nhiên 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6...
 - Bước giá: 100.000 đ (Một trăm ngàn đồng)

12. Ký kết hợp đồng

Người trúng đấu giá sẽ được ký hợp đồng thuê tài sản để thực hiện các hoạt động khai thác theo các điều khoản trong hợp đồng và phải tuân thủ các quy định sau:

- Phải thực hiện đúng quy định của pháp luật
- Phải thực hiện đúng nội quy, quy định của Trường Đại học Tài chính - Quản trị kinh doanh.

* Mọi chi tiết xin liên hệ:

Phòng Quản trị thiết bị, trường Đại học Tài chính – Quản trị kinh doanh, Bình Lương, Như Quỳnh, Hưng Yên.

Điện thoại: 0966.98.1185 (ông Nguyễn Quyết) để được hướng dẫn cụ thể.

Trường Đại học Tài chính – Quản trị kinh doanh thông báo cho toàn thể CBNV trong trường và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham đấu giá liên hệ Phòng Quản trị thiết bị để nhận hồ sơ và được hướng dẫn chi tiết./.

Nơi nhận:

- BGH, HDT;
- Các đơn vị, đoàn thể;
- Niêm yết tại bảng tin 2 cơ sở;
- Đăng Trang thông tin điện tử về TSC;
- Đăng Cổng TTĐT của trường;
- Lưu: VT, Tổ đấu giá.



TS. Nguyễn Thị Bích Diệp